

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. zez m.)

Wójt Gminy Przemęt podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości termin i sposób jej zagospod.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Warunki nabycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW 42622 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Nieruchomość położona w obrębie wsi Mochy oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 10001/2 o pow. 0,35 ha, sklasyfikowaną jako Bi	Nieruchomość zabudowana: budynkiem produkcyjno-mieszkalnym, budynkiem kotłowni z rozdzielnią elektryczną, budynkiem magazynowym, budynkiem magazynu chłodniczego z częścią socjalną i chlewnią, magazynem o konstrukcji stalowej i wiatą magazynową, stanowiącą były zakład mleczarski, obecnie nie użytkowana, częściowo ogrodzona, z odciętymi przyłączami elektrycznym i wodnym. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowana na terenie cennym archeologicznie w strefie występowania stanowisk archeologicznych o metryce pradziejowej i wczesnohistorycznej ujętych w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lesznie i podlegającego ochronie konserwatorskiej.	Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki Wójt Gminy Przemęt decyzją nr 174/2009 z dnia 18.09.2009r. oraz decyzją nr 197/2009 z dnia 15.10.2009r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mleczarni z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na cele gastronomiczno-hotelowe oraz budowie parkingu.	w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego	300.000,00 zł (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług)	Z uczestnikiem, który wygrał przetarg nastąpi zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Gmina zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości w terminie 5 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, za cenę wywoławczą w przetargu. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości do dnia 17.11.2009r. włącznie.

Stosownie do art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu w/w nieruchomości osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku o nabycie do dnia 08.12.2009r. włącznie.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Przemęt

/-/ mgr inż. Dorota Gorzelniak