

Wójt Gminy Przemęt
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**, położonych w obrębie wsi **Mochy**, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW 43299 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wadium brutto
1	1385/9	0,1065 ha	41.396,00 zł	4.200,00 zł
2	1385/8	0,1065 ha	41.396,00 zł	4.200,00 zł
3	1385/15	0,1065 ha	41.396,00 zł	4.200,00 zł
4	1385/17	0,1173 ha	45.594,00 zł	4.500,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością usługowo-produkcyjną.

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wadium brutto
1	1385/19	0,0958 ha	34.444,00 zł	3.500,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wadium brutto
1	1385/10	0,1075 ha	54.087,00 zł	5.400,00 zł

Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi handlu detalicznego.

Wszystkie nieruchomości uzbrojone są w wodę i energię elektryczną. Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na granicy działek nr 1385/9, 1385/17 i 1385/10 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Nieruchomości nie są obciążone oraz nie posiadają zobowiązań.

Cena wywoławcza brutto zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 22 % VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Urzędu Gminy Przemęt: **BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 09.10.2009r.** Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne nabycia ww. nieruchomości ponosi oferent.

I przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości przeprowadzony został w dniu 05.05.2009r.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 065/5496071 wew. 58.

Przetarg odbędzie się dnia 15.10.2009r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25.

Wójt Gminy Przemęt
/-/ mgr inż. Dorota Gorzelniak