

DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust.1 pkt 2, art. 96 ust.1, art. 97 ust. 3 pkt 1 oraz art.97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 roku - tekst jednolity ze zmianami/ oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 roku ze zmianami/ z urzędu

1. ZATWIERDZAM PODZIAŁ

nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Solcu, oznaczonej działką nr 134/4 o pow. 5,9440 ha na działki oznaczone numerami:

134/7 o pow. 0,0007 ha,

134/8 o pow. 0,1093 ha,

134/9 o pow. 5,8340 ha,

razem pow. 5,9440 ha.

2. Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi projekt graficzny podziału nieruchomości.

3. Decyzja podlega ogłoszeniu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz na tablicy ogłoszeń miejscowości Solec.

UZASADNIENIE

Z projektu podziału sporządzonego przez geodetę dnia 30.09.2010 roku wynika, że nieruchomość oznaczona działką nr 134/4 położona w Solcu nie posiada urządzonej księgi wieczystej oraz, że władającym tej działki jest Jadwiga Klecha. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego dnia 29.03.2010 roku wynika, że właściciel działki 134/4 jest nieustalony a władającym jest Jadwiga Klecha, nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Solcu, oznaczonej działką nr 134/4 Wójt Gminy Przemęt podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Solec od 17.05.2011 roku do 19.07.2011 roku, na stronie internetowej urzędu gminy od 17.05.2011 roku do 19.09.2011 roku, na tablicy ogłoszeń urzędu gminy od 17.05.2011 roku do 13.09.2011 roku, a także poprzez ogłoszenie w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 15.02.2011 roku.

Zgodnie z art.97a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości. Zawiadomieniem nr RNP 7430/32/IX/2/2010 z dnia 30.08.2011 roku wszczęto z urzędu postępowanie podziałowe i nie ma sprzeciwu, aby niniejszą decyzję wydać.

Działka nr 134/4 w Solcu położona jest na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Podziału dokonano zgodnie z decyzją Burmistrza Wolsztyna nr 021/07 z dnia 29 marca 2007 roku RGK 7331/285/06 w której ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na odbudowie Kanału Środkowego rzeki Obry położonego na terenie dwóch gmin Wolsztyn i Przemęt na działkach w Solcu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 261, 262, 523, 142, 137, 134/4, 134/3 258/3, 258/4, 258/2, 258/1, 256/1, 259, 550/1, 551, 119, 120, 121 i 122. Podział ma na celu uregulowanie linii brzegowej Kanału Środkowego rzeki Obry.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska 54 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt h ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej /Dz.U nr 225, poz. 1635/.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
ul. Piekary 17, 61-823 Poznań
2. Geodeta Felicjan Cytrycki
67-100 Nowa Sól, ul. Zielonogórska 134a.
3. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie
ul.5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn
4. Notariusz
5. aa.



z up. WÓJTA
Mariusz Siłski
mgr Mariusz Siłski
ZASTĘPCA WÓJTA

Przygotowała: Jadwiga Józefowska
tel.65 549 60 71 w.56, pok.13

Projekt podziału nieruchomości

Projekt podziału wykonuje się w celu uregulowania linii brzegowej Kanatu Środkowego rzeki Obry

władający: udział : 1/1 Klecha Jadwiga c. Franciszka i Marii
 zam. 64-234 Solec 25

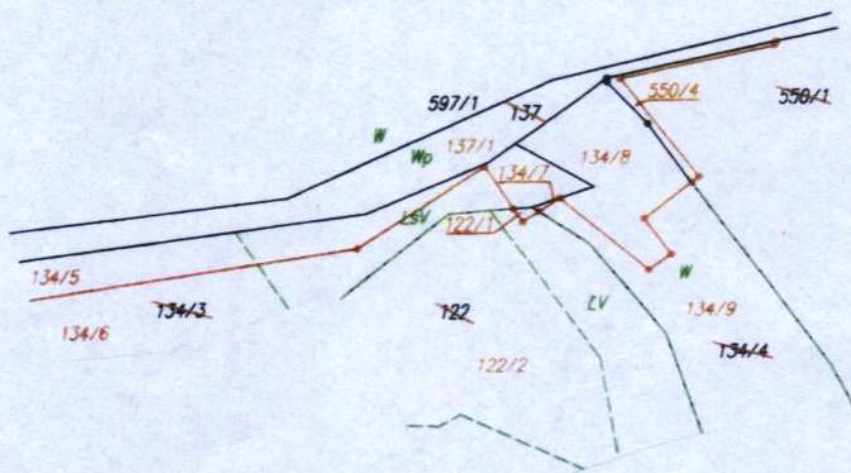
WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy								
Numer		Rodzaje użytków i klas	Powierzchnia			Numer		Rodzaje użytków i klas	Powierzchnia				
KW	rejestru gruntów	działki	w hektarach			KW	rejestru gruntów	działki	w hektarach				
----	31	134/4	W	5	94	40	----	31	134/7	W	0	00	07
							----	31	134/8	W	0	10	93
							----	31	134/9	W	5	83	40
										ogółem:	5	94	40

słownie: pięć hektarów dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści metrów kwadratowych.

Kopia mapy ewidencyjnej
 skala 1:2000 /arkusz 1 /

KERG: 1267-22/2010
 DZ. 1406/2010



STAROSTA WOLSZTYŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Wolsztynie
 Na podstawie art. 40 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17
 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
 niniejszy dokument został przyjęty do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi
 własność Skarbu Państwa
 Dokument ujęto do ewidencji zasobu państwowego
 w dniu 30.11.2010 r. ewidencyjny 1267-162/102
 Wolsztyn, 30.11.2010
 miejscowość i data

z up. STAROSTY
 Anna Stempin
 Specjalista w Wydziale
 Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA WOLSZTYŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Wolsztynie
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z
 oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego... Starostwo Powiatowe
 /nazwa organu przechowującego oryginał/
 w dniu 30.11.2010

z up. STAROSTY
 Anna Stempin
 Specjalista w Wydziale
 Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt podziału wykonał dn. 30.09.2010r.
 geodeta uprawniony
 nr uprawnień zawodowych

GEODETA
 mgr inż. Felicjan Cytrycki
 upr. nr 258